

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА №2  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2021г. № 3

ул. Юрина, д. 114

21.04.2021г. – 05.05.2021г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА №2  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Юрина, д. 114  
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.04.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Юрина, д. 114

Дата начала заочного голосования 21.04.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.05.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Юрина, д. 114

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Меньшикова Инна Александровна - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – УВЕДОМЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕННЫЕ НА ИНФОРМАЦИОННЫХ ДОСКАХ.

**Председатель общего собрания:** - Меньшикова Инна Александровна - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

**Секретарь общего собрания:** - Диннер Наталья Валерьевна - собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011022).

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Плотникова Людмила Тимофеевна - собственник кв. 30 площадью 45,3(Договор купли-продажи от 27.06.1995 №163/239).

- Диннер Иван Александрович - собственник 1/2 кв. 39 площадью 55,7 (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 №22АГ 011021).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в подъезде №2 МКД – 949,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 949,6

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам

помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **801,6334**, что составило 84,42 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомерно

**принимать решения**  
**ООО "УК "Улыбка"**  
Вх.№ 014  
17.05.2021

**Повестка дня общего собрания**

- 1) Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома.
- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
- 3) Утверждение работ по проведении косметического ремонта подъезда, с определением способа и источника

финансирования этих работ.

4) Утверждение работ по установке пластиковых окон в подъезде №2, с определением способа и источника финансирования этих работ.

5) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.

6) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 801,6334 кв.м. , обладающих количеством голосов 801,6334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	756,4334	45,2	0
% от числа участников	94,36%	5,64%	0%
% от общего числа голосов	79,66%	4,76%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,36% от числа голосов участников и 79,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания - Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38; секретарем собрания - Диннер Наталью Валерьевну - собственник 1/2 кв. 39; членами счетной комиссии - Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39; Плотникову Людмилу Тимофеевну - собственник кв. 30.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 801,6334 кв.м. , обладающих количеством голосов 801,6334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	756,4334	45,2	0
% от числа участников	94,36%	5,64%	0%
% от общего числа голосов	79,66%	4,76%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,36% от числа голосов участников и 79,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем собрания - Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38; секретарем собрания - Диннер Наталью Валерьевну - собственник 1/2 кв. 39; членами счетной комиссии - Диннер Ивана Александровича - собственник 1/2 кв. 39; Плотникову Людмилу Тимофеевну - собственник кв. 30, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Утверждение работ по проведении косметического ремонта подъезда, с определением способа и источника финансирования этих работ.**

**СЛУШАЛИ:** Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда №2, сметной стоимостью 37 894,75 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы\_" в размере 378,94 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.05.2021г. по 30.09.2021г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 801,6334 кв.м. , обладающих количеством голосов 801,6334(1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	699,2334	102,4	0
% от числа участников	87,23%	12,77%	0%
% от общего числа голосов	73,63%	10,79%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,23% от числа голосов участников и 73,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить работы по косметическому ремонту подъезда №2, сметной стоимостью 37 894,75 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы\_" в размере 378,94 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.05.2021г. по 30.09.2021г., на расчетный счет ИП Яурова Ю.С., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Утверждение работ по установке пластиковых окон в подъезде №2, с определением способа и источника финансирования этих работ.**

**СЛУШАЛИ:** Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №2, сметной стоимостью 53 863,68 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы\_" в размере 538,64 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.05.2021г. по 30.09.2021г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 801,6334 кв.м. , обладающих количеством голосов 801,6334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	643,1334	189,23 158,5	0
% от числа участников	80,23%	19,77%	0%
% от общего числа голосов	67,73%	16,69%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,23 % от числа голосов участников и 67,73% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №2, сметной стоимостью 53 863,68 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы\_" в размере 538,64 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 5 месяцев, с 01.05.2021г. по 30.09.2021г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная", ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38 площадью 45,3(Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 801,6334 кв.м. , обладающих количеством голосов 801,6334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	756,4334	45,2	0
% от числа участников	94,36%	5,64%	0%
% от общего числа голосов	79,66%	4,76%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,36% от числа голосов участников и 79,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Меньшикову Инну Александровну - собственник кв. 38 площадью 45,3 (Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2016 №22-22/001-22/001/025/2016-2514/2).

Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течении 10 дней после даты голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 801,6334 кв.м., обладающих количеством голосов 801,6334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	699,23	73,8	28,6
% от числа участников	87,23%	9,2%	3,57%
% от общего числа голосов	73,63%	7,78%	3,01%


Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,23% от числа голосов участников и 73,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.


**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить порядок доведения решений и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках каждого подъезда в течение 10 дней после даты голосования, ПРИНЯТО.**

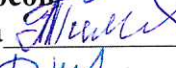

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "21" 04. 2021г. в 1 экз. на 1 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 26 шт. на 26 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
7. Информация о результатах голосования в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**  
Меньшикова Инна Александровна  13.05.2021г

**Секретарь общего собрания**  
Диннер Наталья Валерьевна  13.05.2021г.

**Лица, проводившие подсчет голосов**  
Плотникова Людмила Тимофеевна  13.05.2021г.  
Диннер Иван Александрович  13.05.2021г.